



УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограни-
ченной ул.Одоевская, ул.Демонстрации, ул.Первомайская, ул.Дмит-
рия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: В26/бд28-Т1-ПМТ



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001

ОГРН 1137154023621

300012, г.Тула, проспект Ленина, 85

тел./факс. (4872) 717-017

e-mail: tulzempromekt@mail.ru

www.tzp71.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Одоевская, ул.Демонстрации, ул.Первомайская, ул.Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: В26/бд28-Т1-ПМТ

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула

2026

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
B26/бд28-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
B26/бд28-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Власова	1	07.2026		
Разработал	Пашникова	1	07.2026		



B26/бд28-T1-ПМТ

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	27
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор



Т.Ю.Власова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В26/бд28-Т1-ПМТ

Лист

2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листо в
1	В26/бд28-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	В26/бд28-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	9
3	В26/бд28-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	12
4	В26/бд28-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	18
5	В26/бд28-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	20
6	В26/бд28-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						В26/бд28-Т1-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B26/бд28-Т1-ПМТ		Лист
								4

Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Одоевская, ул.Демонстрации, ул.Первомайская, ул.Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы, подготовлен на основании Постановления Администрации города Тулы №260 от 14.07.2026 в целях уточнения местоположения границ образуемых земельных участков и линий градостроительного регулирования, а также снятия с кадастрового учета существующего земельного участка, на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020603;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от

28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 26.06.2024 №63/1374, от 26.03.2025 №21, от30.06.2025 №81 (изменения утверждены приказом Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству №76 от 02.07.2026 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838»));

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Тула от 24.02.2021 №312 (изменения утверждены Приказом комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 02.07.2026 № 77 "О внесении изменения и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации муниципального образования города Тулы от 24.02.2021 № 312");

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные Приказом комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству №49 от 10.04.2026 «О внесении изменений в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025 года № 3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области»;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- Постановление Администрации города Тулы от 16 июня 2016 г. №2693 "О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204"

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.12.2025)

Кадастровые работы предусматривают **два** этапа.

1 Этап

Снятие с кадастрового учета существующего земельного участка с кадастровым номером 71:30:020603:94 (площадью 29803кв.м).

2 Этап

Формирование четырех земельных участков.

Формируемый земельный участок :ЗУ1 имеет площадь 16400кв.м; способ образования: образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности.

Формируемый земельный участок :ЗУ2 имеет площадь 31984кв.м; способ образования: образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности.

Формируемый земельный участок :ЗУ3 имеет площадь 1068кв.м; способ образования: образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности.

Формируемый земельный участок :ЗУ4 имеет площадь 5кв.м; способ образования: образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности.

Образуемые земельные участки полностью расположены в территориальной зоне Ж-5 (в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №							В26/бд28-Т1-ПМТ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с п.1 ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ «подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории». В связи с этим, данный проект межевания подготовлен на часть территории квартала в границах территориальной зоны Ж-5.

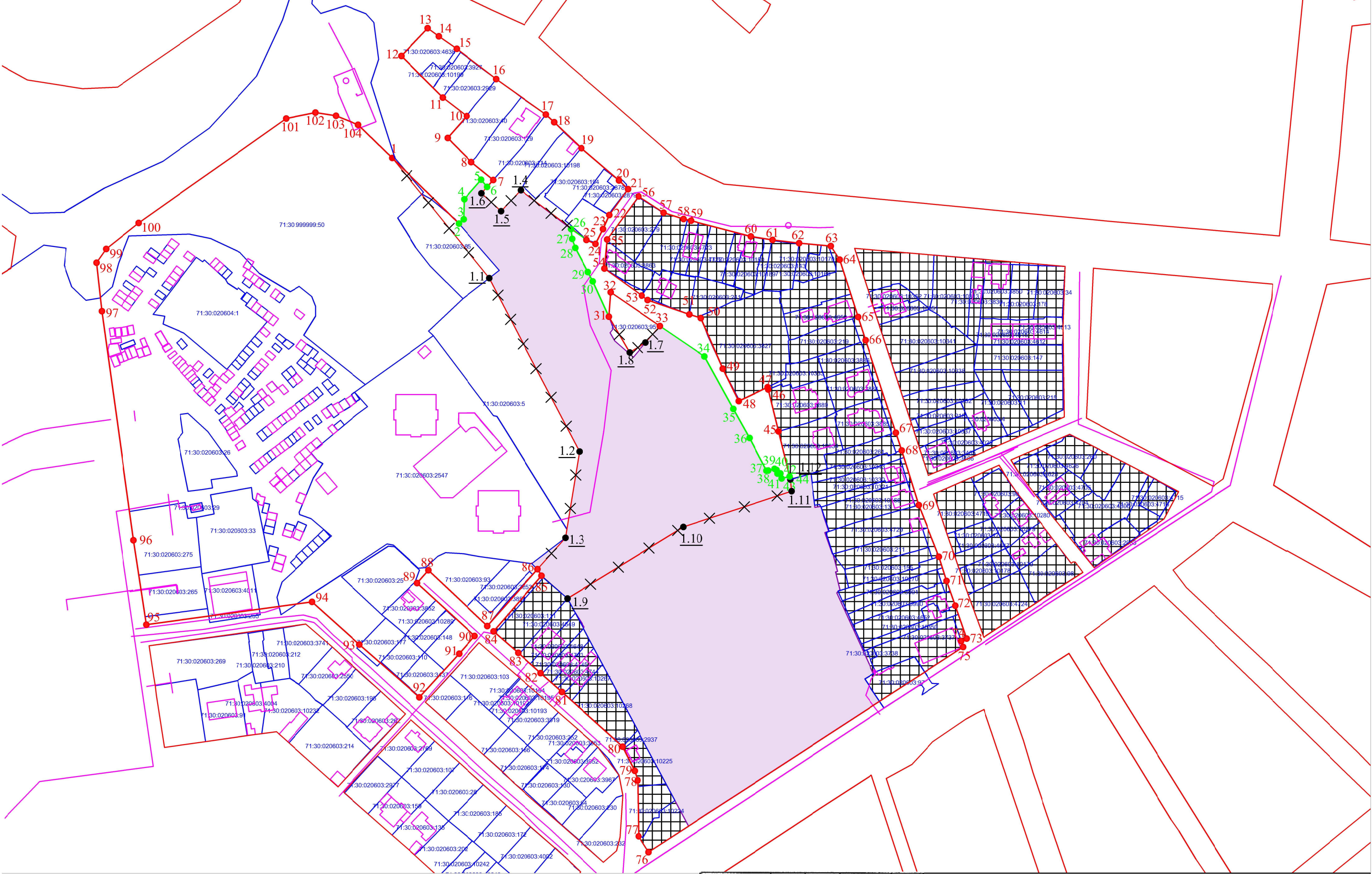
Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 будет осуществляться через земли общего пользования, к :ЗУ4 через земельный участок :ЗУ1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B26/бд28-T1-ПМТ			8

Часть 2. Графические материалы

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						B26/бд28-Т1-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



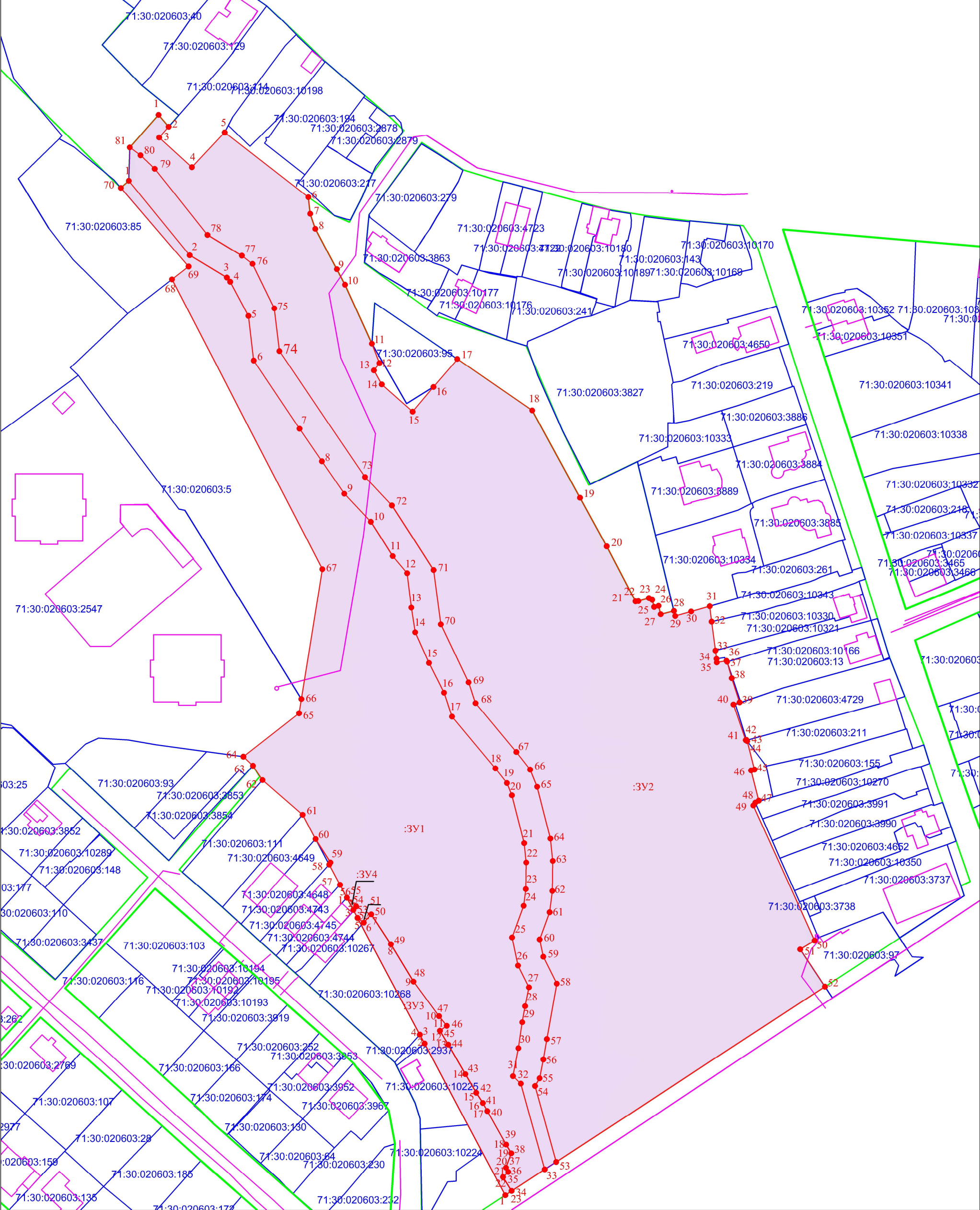
Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы проектируемой красной линии
- Границы существующей красной линии
- Границы отменяемой красной линии
- Обозначение поворотных точек отменяемой красной линии
- Обозначение поворотных точек проектной красной линии
- Обозначение поворотных точек существующей красной линии
- Территория межевания территории
- Территория запроектированная проектом межевания (утверждена постановлением администрации города Тулы от 30.08.2018 №3109, 29.05.2023 №241, 13.09.2024 №433, 09.09.2025 №356)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Ген.директор	Власова	1.10		07.26
Кад.инженер	Павлюнова В.В.			07.26

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Одоевская, ул.Демонстрации, ул.Первомайская, ул.Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы				
Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов	
	ПМТ	1	2	
Масштаб 1:2500			ООО "ТулЗемПроект"	

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Одоевская, ул.Демонстрации, ул.Первомайская, ул.Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы



Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы красной линии
- Границы образуемого земельного участка
- Обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
- Территория межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Одоевская, ул.Демонстрации, ул.Первомайская, ул.Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор	Власова Т.Ю.	07.26	Чертеж межевания территории		07.26
Кад.инженер	Паницынова В.В.	07.26			
Масштаб 1:1500				ООО "ТулЗемПроект"	

Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B26/бд28-Т1-ПМТ					
-----------------	--	--	--	--	--

Лист
12

**Ведомости координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков**

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ1**

Адрес (местоположение) земельного участка:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район,
ул.Дмитрия Ульянова

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	743843.18	259761.93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	743812.47	259787.12	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	743803.2	259802.5	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	743801.43	259803.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	743787.27	259811.44	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	743768.74	259813.62	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	743740.64	259832.58	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	743727.15	259841.84	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	743713.66	259851.1	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	743702.01	259862.09	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	743687.82	259871.14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	743680.77	259877.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	743666.56	259878.85	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	743656.34	259880.44	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	743643.59	259886.15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
16	743631.25	259892.38	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
17	743621.33	259895.69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
18	743600.02	259913.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
19	743593.94	259918.41	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
20	743588.88	259920.47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
21	743568.97	259925.55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
22	743560.95	259926.4	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
23	743549.95	259926.22	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
24	743543.06	259925.34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
25	743530.03	259920.53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
26	743518.36	259923	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
27	743509.32	259927.53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
28	743501.51	259925.94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
29	743494.84	259924.75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
30	743484.06	259923.16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
31	743472.51	259920.91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
32	743469.45	259924.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
33	743433.94	259934.06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
34	743425	259920.35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
35	743430.76	259916.8	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
36	743432.89	259918.98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
37	743434.67	259918.02	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
38	743440.64	259920.22	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
39	743444.24	259918.1	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
40	743458.13	259910.28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

B26/бд28-T1-ПМТ

Лист

13

41	743461.46	259908.46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
42	743465.67	259905.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
43	743473.34	259901.21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
44	743485.55	259894.14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
45	743491.32	259890.69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
46	743493.35	259893.53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
47	743497.37	259890.3	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
48	743511.7	259879.74	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
49	743527.2	259870.4	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
50	743539.55	259862.27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
51	743536.14	259859.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
52	743538.08	259856.59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
53	743541.35	259854.85	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
54	743542.83	259856	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
55	743546.38	259852.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
56	743546.39	259852.16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
57	743551.75	259849.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
58	743560.09	259844.87	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
59	743560.97	259845.39	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
60	743570.73	259839.2	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
61	743580.77	259833.85	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
62	743595.18	259817.24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
63	743601.11	259813.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
64	743604.85	259809.34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
65	743622.71	259832.39	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
66	743628.63	259833.34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
67	743682.43	259842.02	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
68	743802.43	259779.79	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
69	743807.78	259786.68	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
70	743840.21	259758.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	743843.18	259761.93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ2**

Адрес (местоположение) земельного участка:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район,
ул.Дмитрия Ульянова

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	743870.54	259774.24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	743865.61	259778.41	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	743861.14	259774.48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	743848.81	259788.04	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	743863.25	259801.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	743836.4	259836.23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	743829.58	259836.99	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	743823.36	259839.1	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	743806.67	259848.04	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	743800.23	259851.4	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	743775.75	259862.53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B26/бд28-T1-ПМТ

Лист

14

12	743767.66	259865.65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	743764.69	259863.37	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	743758.91	259866.62	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	743747.69	259879.39	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
16	743757.85	259888.03	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
17	743769.3	259897.98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
18	743748.2	259928.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
19	743711.99	259948.67	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
20	743691.84	259959.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
21	743669.18	259971.63	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
22	743669.28	259972.83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
23	743670.52	259977.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
24	743669.78	259978.55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
25	743666.82	259979.34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
26	743667.3	259981.18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
27	743663.81	259982.06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
28	743665.2	259987.54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
29	743663.07	259988.06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
30	743664.94	259994.65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
31	743667.13	260002.35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
32	743660.74	260003.14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
33	743648.74	260004.71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
34	743645.29	260005.16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
35	743643.8	260005.27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
36	743644.49	260009.27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
37	743644.06	260009.54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
38	743637.27	260011.47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
39	743627.27	260014.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
40	743626.36	260012.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
41	743611.66	260017.26	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
42	743611.75	260017.55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
43	743611.56	260017.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
44	743611.24	260017.86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
45	743599.52	260020.89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
46	743599.16	260019.48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
47	743586.64	260022.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
48	743585.8	260021.2	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
49	743584.62	260020.38	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
50	743528.7	260045.74	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
51	743525.08	260039.78	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
52	743509.61	260050.05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
53	743437.04	259938.8	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
54	743468.46	259930.05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
55	743471.64	259931.94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
56	743479.39	259933.48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
57	743487.85	259934.95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
58	743510.85	259939.06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
59	743522.02	259933.47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
60	743529.2	259931.95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
61	743540.42	259936.09	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
62	743549.15	259937.21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
63	743561.6	259937.39	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В26/бд28-Т1-ПМТ

64	743570.87	259936.41	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
65	743592.39	259930.91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
66	743599.51	259928.02	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
67	743606.78	259922.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
68	743626.92	259905.42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
69	743635.55	259902.54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
70	743659.64	259891.06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
71	743682.08	259888.07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
72	743708.8	259870.81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
73	743720.59	259859.68	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
74	743772.68	259824.24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
75	743790.42	259822.14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
76	743808.88	259813.12	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
77	743812.29	259808.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
78	743820.85	259794.48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
79	743848.14	259772.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
80	743853.76	259766.77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
81	743857.03	259762.33	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	743870.54	259774.24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУЗ**

Адрес (местоположение) земельного участка:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район,
ул.Дмитрия Ульянова

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	743423.22	259917.74	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	743485.99	259884.34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	743489.68	259882.37	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	743489.68	259882.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	743538.08	259856.59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	743536.14	259859.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	743539.55	259862.27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	743527.2	259870.4	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	743511.7	259879.74	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	743497.37	259890.3	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	743493.35	259893.53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	743491.32	259890.69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	743485.55	259894.14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	743473.34	259901.21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	743465.67	259905.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
16	743461.46	259908.46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
17	743458.13	259910.28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
18	743444.24	259918.1	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
19	743440.64	259920.22	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
20	743434.67	259918.02	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
21	743432.89	259918.98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
22	743430.76	259916.8	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
23	743425	259920.35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

B26/бд28-T1-ПМТ

Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							B26/бд28-Т1-ПМТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:020603 Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Дмитрия Ульянова	Земли населенных пунктов	16400	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	71:30:020603 Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Дмитрия Ульянова	Земли населенных пунктов	31984	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ3	71:30:020603 Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Дмитрия Ульянова	Земли населенных пунктов	1068	благоустройство территории
4	:ЗУ4	71:30:020603 Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Дмитрия Ульянова	Земли населенных пунктов	5	благоустройство территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B26/бд28-T1-ПМТ

**Часть 5. Ведомости координат поворотных точек
проектируемой красной линии**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B26/бд28-T1-ПМТ

Ведомости координат поворотных точек проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
1	Существующая	743885.53	259712.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	Новая	743840.21	259758.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	Новая	743843.18	259761.93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	Новая	743857.03	259762.33	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	Новая	743870.54	259774.24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	Новая	743865.61	259778.41	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	Существующая	743870.39	259782.6	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	Существующая	743882.72	259767.37	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	Существующая	743899.49	259750.93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	Существующая	743914.6	259764.16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	Существующая	743927.43	259747.54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	Существующая	743956.16	259718.79	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	Существующая	743975.45	259737.08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	Существующая	743969.87	259744.77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	Существующая	743961.19	259757.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
16	Существующая	743940.24	259784.65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
17	Существующая	743915.64	259818.96	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
18	Существующая	743910.34	259824.69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
19	Существующая	743892.41	259843.44	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
20	Существующая	743870.08	259869.52	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
21	Существующая	743864.03	259875.75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
22	Существующая	743846.13	259862.78	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
23	Существующая	743836.43	259858.48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
24	Существующая	743826.12	259853.25	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
25	Существующая	743828.89	259847.01	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
26	Новая	743836.4	259836.23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
27	Новая	743829.58	259836.99	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
28	Новая	743823.36	259839.1	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
29	Новая	743806.67	259848.04	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В26/бд28-Т1-ПМТ

Лист

21

30	Новая	743800.23	259851.4	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
31	Существующая	743775.75	259862.53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
32	Существующая	743792.7	259863.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
33	Существующая	743769.3	259897.98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
34	Новая	743748.2	259928.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
35	Новая	743711.99	259948.67	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
36	Новая	743691.84	259959.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
37	Новая	743669.18	259971.63	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
38	Новая	743669.28	259972.83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
39	Новая	743670.52	259977.17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
40	Новая	743669.78	259978.55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
41	Новая	743666.82	259979.34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
42	Новая	743667.3	259981.18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
43	Новая	743663.81	259982.06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
44	Новая	743665.2	259987.54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
45	Существующая	743696.43	259979.92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
46	Существующая	743725.34	259972.82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
47	Существующая	743727	259972.47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
48	Существующая	743717.3	259952.3	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
49	Существующая	743739.82	259941.43	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
50	Существующая	743774.86	259926.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
51	Существующая	743777.35	259918.25	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
52	Существующая	743787.27	259889.47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
53	Существующая	743790.32	259885.33	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
54	Существующая	743809.11	259859.42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
55	Существующая	743829.19	259861.35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
56	Существующая	743859.06	259883.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
57	Существующая	743847.67	259900.44	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
58	Существующая	743843.39	259914.28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
59	Существующая	743842.18	259919.39	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
60	Существующая	743831.31	259960.55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
61	Существующая	743828.87	259975.78	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
62	Существующая	743826.64	259994.1	Картометрический метод,	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В26/бд28-Т1-ПМТ

Лист

22

				Mt=0,1, м	
63	Существующая	743824.68	260016.25	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
64	Существующая	743815.28	260022.35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
65	Существующая	743775.58	260035.09	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
66	Существующая	743759.49	260040.25	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
67	Существующая	743695.43	260061.27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
68	Существующая	743683.19	260065.28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
69	Существующая	743645.43	260076.92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
70	Существующая	743609.67	260090.96	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
71	Существующая	743592.95	260096.28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
72	Существующая	743575.76	260102.24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
73	Существующая	743553.07	260110.12	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
74	Существующая	743551.28	260106.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
75	Существующая	743547.22	260107.67	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
76	Существующая	743405.18	259890.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
77	Существующая	743416.15	259883.08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
78	Существующая	743454.94	259882.49	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
79	Существующая	743461.53	259880.4	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
80	Существующая	743478.19	259871.99	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
81	Существующая	743516.06	259829.95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
82	Существующая	743529.12	259815.45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
83	Существующая	743543.2	259799.86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
84	Существующая	743558	259782.79	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
85	Существующая	743596.51	259816.06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
86	Существующая	743601.11	259813.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
87	Существующая	743561.72	259778.5	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
88	Существующая	743600.29	259737.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
89	Существующая	743591.39	259729.81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
90	Существующая	743554.77	259769.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
91	Существующая	743542.55	259758.84	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
92	Существующая	743512.42	259731.39	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
93	Существующая	743548.84	259689.99	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
94	Существующая	743578.46	259657.2	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В26/бд28-Т1-ПМТ

Лист

23

95	Существующая	743562.61	259542.44	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
96	Существующая	743621.06	259533.58	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
97	Существующая	743779.59	259511.57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
98	Существующая	743813.12	259507.83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
99	Существующая	743822.59	259514.53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
100	Существующая	743840.65	259537.23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
101	Существующая	743912.94	259639.12	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
102	Существующая	743917.04	259659.52	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
103	Существующая	743914.84	259673.68	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
104	Существующая	743908.59	259689.13	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	Существующая	743885.53	259712.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.1</u>	Отменяемая	743802.43	259779.79	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.2</u>	Отменяемая	743682.43	259842.02	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.3</u>	Отменяемая	743622.71	259832.39	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.4</u>	Отменяемая	743863.25	259801.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.5</u>	Отменяемая	743848.81	259788.04	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.6</u>	Отменяемая	743861.14	259774.47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.7</u>	Отменяемая	743757.85	259888.03	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.8</u>	Отменяемая	743750.99	259876.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.9</u>	Отменяемая	743580.75	259833.81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.10</u>	Отменяемая	743630.23	259914.15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.11</u>	Отменяемая	743655.07	259988.96	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1.12</u>	Отменяемая	743663.07	259988.06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В26/бд28-Т1-ПМТ

**Часть 6. Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B26/бд28-T1-ПМТ					
-----------------	--	--	--	--	--

Лист
25

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х, м	У, м
1	743843.18	259761.93
2	743857.03	259762.33
3	743870.54	259774.24
4	743865.61	259778.41
5	743861.14	259774.48
6	743848.81	259788.04
7	743863.25	259801.61
8	743836.4	259836.23
9	743829.58	259836.99
10	743823.36	259839.1
11	743806.67	259848.04
12	743800.23	259851.4
13	743775.75	259862.53
14	743767.66	259865.65
15	743764.69	259863.37
16	743758.91	259866.62
17	743747.69	259879.39
18	743757.85	259888.03
19	743769.3	259897.98
20	743748.2	259928.88
21	743711.99	259948.67
22	743691.84	259959.72
23	743669.18	259971.63
24	743669.28	259972.83
25	743670.52	259977.17
26	743669.78	259978.55
27	743666.82	259979.34
28	743667.3	259981.18
29	743663.81	259982.06
30	743665.2	259987.54
31	743663.07	259988.06
32	743664.94	259994.65
33	743667.13	260002.35
34	743660.74	260003.14
35	743648.74	260004.71
36	743645.29	260005.16
37	743643.8	260005.27
38	743644.49	260009.27
39	743644.06	260009.54
40	743637.27	260011.47
41	743627.27	260014.72
42	743626.36	260012.17
43	743611.66	260017.26
44	743611.75	260017.55
45	743611.56	260017.61
46	743611.24	260017.86

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B26/бд28-T1-ПМТ

47	743599.52	260020.89
48	743599.16	260019.48
49	743586.64	260022.64
50	743585.8	260021.2
51	743584.62	260020.38
52	743528.7	260045.74
53	743525.08	260039.78
54	743509.61	260050.05
55	743437.04	259938.8
56	743433.94	259934.06
57	743425	259920.35
58	743423.22	259917.74
59	743546.38	259852.17
60	743546.39	259852.16
61	743551.75	259849.31
62	743560.09	259844.87
63	743560.97	259845.39
64	743570.73	259839.2
65	743580.77	259833.85
66	743595.18	259817.24
67	743601.11	259813.31
68	743604.85	259809.34
69	743622.71	259832.39
70	743628.63	259833.34
71	743682.43	259842.02
72	743802.43	259779.79
73	743807.78	259786.68
74	743840.21	259758.64
1	743843.18	259761.93

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В26/бд28-Т1-ПМТ

Лист

27